

Kurzbaubeschrieb

1. Beschrieb

An zentraler Lage in Aefligen entsteht das Mehrfamilienhaus Giebelhof mit modernen Eigentumswohnungen. Das Gebäude wird als zeitgemässer Neubau mit durchdachten Grundrissen, hellen Wohnräumen und grosszügigen privaten Aussenbereichen erstellt. Das Mehrfamilienhaus umfasst Wohnungen mit 3½- und 4½ Zimmern sowie grosszügige Dachwohnungen mit Galerie. Die Wohnungen eignen sich für Paare, Familien und Personen mit erhöhtem Platzbedarf.

Die Wohnungen verfügen über grosse Fensterflächen, wodurch helle Wohn- und Essbereiche entstehen. Die Innenvisualisierungen zeigen offene Wohn-/Ess-/Kochbereiche mit direktem Bezug zu Balkon, Terrasse oder Sitzplatz.

Das Gebäude wird über ein gemeinsames Treppenhaus sowie einen Personenlift erschlossen. Das Gebäude erhält eine ruhige, ortsverträgliche Architektur. Die Fassaden werden schlicht, hell und wertig gestaltet. Das Dach wird als Satteldach geplant. Auf Dachflächen ist eine Photovoltaikanlage vorgesehen.

2. Bauweise und Konstruktion

Das Gebäude wird nach den geltenden Bauvorschriften, SIA-Normen und behördlichen Auflagen erstellt. Die tragenden Bauteile werden als dauerhafte Massivkonstruktion ausgeführt. Foundation, Bodenplatte, Untergeschoss, Geschossdecken und tragende Wände werden gemäss statischem Konzept erstellt.

Nichttragende Innenwände werden je nach Anforderung in Massiv- oder Leichtbauweise ausgeführt. Die Gebäudehülle wird wärme gedämmt und entspricht den gesetzlichen energetischen Anforderungen. Das Untergeschoss umfasst Kellerabteile, Technikraum, Trockenraum, Hauswartraum sowie Veloabstellplatz.

Für die Bewohnerinnen und Bewohner sind gedeckte Autoabstellplätze bzw. Autounterstände vorgesehen.

3. Innenausbau Wohnungen

Die Wohnungen werden bezugsbereit und in einem zeitgemässen Eigentumswohnungsstandard erstellt. Die definitive Materialisierung erfolgt gemäss separater Käuferauswahl bzw. Ausbaubeschrieb.

Böden In Wohn-, Ess-, Küchen- und Schlafbereichen ist ein hochwertiger, pflegeleichter Bodenbelag vorgesehen, beispielsweise Parkett oder gleichwertiger Belag. In Nassräumen werden keramische Platten ausgeführt.

Wände Die Wände werden verputzt und hell gestrichen. In Nassbereichen werden die spritzwasserbelasteten Flächen mit keramischen Platten oder einem gleichwertigen Belag ausgeführt.

Decken Die Decken werden gespachtelt bzw. verputzt und hell gestrichen. In Teilbereichen können technische Installationen über abgehängte Decken oder Schächte geführt werden.